

Onderwerp: Reactierapport mogelijkheden PostNL-locatie en voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation

Bijlage: Flyer Plannen Hoofdstation en omgeving: stand van zaken en vervolg

Geachte heer, mevrouw,

Voor de zomervakantie hebben we de hele Rivierenbuurt uitgenodigd mee te denken over de plannen voor Groningen Spoorzone. Centraal stond toen de vraag wat u zou vinden van het mogelijke vertrek van PostNL en wat dit zou kunnen betekenen voor de buurt en het project Groningen Spoorzone. Deze vraag kon op veel belangstelling rekenen. Er waren ruim 200 bezoekers op de informatiemarkt op 16 juni en er zijn 80 reacties ingediend waaronder meerdere schetsen. Alle reacties staan opgetekend in het Reactierapport mogelijkheden PostNL-locatie. Dat kunt u vinden in de bibliotheek van onze website www.groningenbereikbaar.nl/spoorzone.

In het reactierapport staan ook veel reacties die we meenemen naar de planuitwerking van het stationsgebied zuidzijde, de plek waar nu nog het opstel terrein is. Hier gaan we in 2016 volop mee aan de slag. We hopen dan weer op een goede samenwerking met de omgeving.

Conclusie reactierapport mogelijkheden PostNL-locatie

Op grond van de reacties komen we tot de volgende conclusie over de PostNL-locatie. Ook de omgeving ziet het betrekken van de PostNL-locatie bij project Groningen Spoorzone als een kans. Maar dan wel onder de voorwaarde dat er een mooie groene inpassing komt voor de buurt die tegelijkertijd de effecten van de busonderdoorgang vermindert. Voor parkeerplaatsen die verdwijnen moet een alternatief komen.

Met deze boodschap in het achterhoofd voeren we de onderhandelingen met PostNL. Er moet voldoende budget over blijven voor een zorgvuldige inpassing voor de buurt. Mochten we er niet uitkomen met PostNL, dan zullen we het plan bouwen zoals dat al is vastgesteld, met de schuine langere busonderdoorgang. Wat er dan met het PostNL gebouw gebeurt weten we niet. We verwachten dat we eind 2015 een besluit nemen over het al dan niet aankopen van de PostNL-locatie.

De volgende stap: het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation

Van donderdag 26 november tot en met woensdag 23 december ligt het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation vier weken ter inzage voor reactie. We moeten het bestemmingsplan aanpassen om de ombouw van het Hoofdstation mogelijk te maken. Iedereen kan op deze eerste versie van het aangepaste bestemmingsplan, het voorontwerp bestemmingsplan, reageren. Hieronder leest u hoe.

Omdat we nog niet weten of we de PostNL-locatie wel of niet bij ons project kunnen betrekken, staan in het bestemmingsplan twee varianten van dit deel van het project. Een variant waarbij we uitgaan van de vastgestelde plannen waarbij de busonderdoorgang schuin onder de sporen doorgaat en het PostNL-pand blijft staan. En een tweede variant waarbij de PostNL-locatie bij Groningen

Spoorzone wordt betrokken en er een korte busonderdoorgang komt met groene inpassing. U kunt op beide varianten reageren. Alle effecten ervan, waaronder geluid en trillingen, zijn uitgerekend en bij het voorontwerp bestemmingsplan gevoegd.

In een bestemmingsplan moet rekening gehouden worden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen. En zo'n mogelijke ontwikkeling is de verhuizing van het busstation van de voorkant van het Hoofdstation naar de achterkant. Dat is een wens van de gemeente omdat het huidige busstation niet toegankelijk is voor iedereen en ook te klein is. Er is nog geen besluit genomen over het verhuizen van het busstation. Toch houdt het bestemmingsplan er al rekening mee en mag u er formeel op reageren.

Het daadwerkelijke besluit tot verplaatsing volgt echter later. Ook daarbij betrekken we uw inzichten graag. Vanaf de eerste helft van volgend jaar graag we graag het gesprek met omgeving aan over het verhuizen van het busstation. Dan weten we ook meer over nut, noodzaak, kosten en effecten. Buurtbewoners zullen van ons een uitnodiging ontvangen om mee te denken.

Inlooppreekuur op dinsdag 8 december, van 19:00 uur tot 21:00 uur in de Puddingfabriek

Wilt u meer weten over het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation? Of heeft u technische vragen over bijvoorbeeld geluidseffecten of wilt u meer weten over Groningen Spoorzone? Dan bent u van harte welkom bij ons spreekuur op dinsdag 8 december in de Puddingfabriek, Viaductstraat 3-4. We zijn daar van 19:00 uur tot 21:00 uur en u kunt op elk gewenst moment even binnenlopen. We kunnen u ook helpen bij het invullen van een reactieformulier.

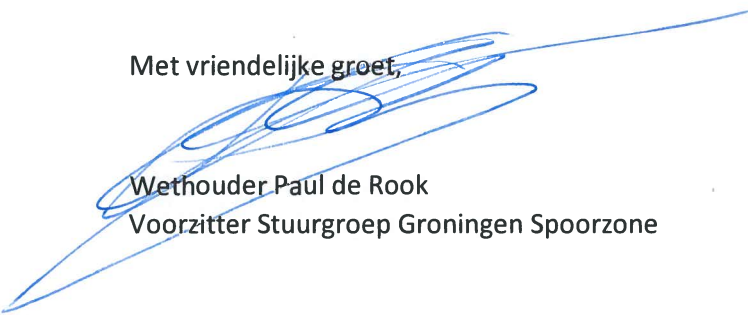
Reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation?

Op www.groningenbereikbaar.nl/spoorzone kunt u het voorontwerp bestemmingsplan inzien inclusief alle bijlagen. U kunt op diezelfde website een digitaal formulier met uw reactie invullen. U kunt ook een schriftelijke reactie sturen. U richt uw brief dan aan Burgemeester en Wethouders van Groningen, per adres postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Hoofdstation ligt ook, gedurende vier weken ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. U kunt hier terecht op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, vanaf 13.00 uur uitsluitend op afspraak. Om een afspraak te maken kunt u bellen naar: 14050 (zonder netnummer) of een e-mail sturen naar: loketbouwenenwonen@groningen.nl.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Wethouder Paul de Rook
Voorzitter Stuurgroep Groningen Spoorzone