

Raadsvoorstel



Onderwerp vaststelling bestemmingsplan 'Station Groningen Europapark'
Registratienr 4950651 Steller/telnr G. Boerema / J. Dallinga / 367 8998 Bijlagen 2

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadscommissie	R. en W. 10-6-2015

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. het bestemmingsplan 'Station Groningen Europapark', digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP549StationEuropa-vg01, vast te stellen en daarbij ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. in artikel 1, onder 1.2, wordt de zinsnede 'en eventuele bijlagen' geschrapt;
 - b. artikel 12 vervalt, onder vernummering van de artikelen 13 tot en met 15 (oud) tot de artikelen 12 tot en met 14;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Station Groningen Europapark' heeft van 5 februari tot en met 18 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Door middel van dit voorstel vragen wij uw raad het bestemmingsplan vast te stellen.

B&W-besluit d.d.:

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In het kader van het project 'Groningen Spoorzone' wordt tussen het hoofdstation en station Groningen Europapark een vierde spoor aangelegd. Het vierde spoor maakt bij station Groningen Europapark een extra zijperron nodig aan de zijde van de Helperzoom. Behalve dit perron bestaat de uitbreiding van het station uit de bouw van een extra perronoverkapping en het plaatsen van een extra lift om het zijperron toegankelijk te maken. Verder wordt er, naast de bestaande trap naar de tunnelingang, een toegangspad naar het zijperron aangelegd. De uitvoering start in 2016.

De uitbreiding van het station past niet volledig binnen het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'station Europapark'. Daarom is een nieuw bestemmingsplan gemaakt (het bestemmingsplan 'Station Groningen Europapark'), dat het geldende plan grotendeels vervangt. Hiermee worden de planologische belemmeringen voor de uitbreiding weggenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 5 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Wij hebben u hierover geïnformeerd door middel van onze brief van 28 januari 2015, kenmerk 4736484 (bijgevoegd). Gedurende de termijn van terinzageligging kon iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij uw raad. Er zijn tijdens deze termijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Gelijktijdig heeft ook het overleg met de wettelijke overlegpartners en enkele andere instanties en belanghebbenden plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een drietal reacties, te weten van de Veiligheidsregio Groningen, het waterschap Hunze en Aa's en Enexis B.V. De veiligheidsregio heeft een opmerking gemaakt met betrekking tot de externe veiligheid. Naar aanleiding hiervan is de toelichting van het bestemmingsplan op één onderdeel aangepast (verschuiving risico-contour als gevolg van het vierde spoor). Dit heeft overigens geen inhoudelijke consequenties voor het plan. De beide andere instanties hebben geen op- of aanmerkingen.

Kader

Project 'Groningen Spoorzone'.
Artikel 3.1 / artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Argumenten en afwegingen

Ruimtelijke inpassing

De toevoeging van een extra perron betekent een relatief beperkte uitbreiding van het bestaande station. Bij het ontwerp voor het oorspronkelijk station is hiermee al rekening gehouden. De uitbreiding voegt zich volledig naar de bestaande architectuur en heeft slechts beperkte gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte en het bestaande groen.

Ecologie

Wel betekent de bouw van het nieuwe zijperron dat de tijdelijke faunapassage (ecoduct) langs de huidige sporen niet kan worden gehandhaafd. Wij hebben dit in onze brief van 28 januari 2015 toegelicht en aangegeven hoe wij denken dit te kunnen compenseren. Inmiddels zijn de voorstellen hiervoor in overleg met ProRail en onze ecologische adviseurs verder uitgewerkt. In aanvulling op de eerder voorgestelde maatregelen zijn wij nu voornemens een tijdelijke eekhoornpassage over de Helperzoom te maken. Deze bestaat uit een touw, dat zal worden gespannen tussen bomen of palen aan weerszijden van de Helperzoom. Aan beide zijden van de weg komt een grotere nieuwe boom. Het touw zal worden verwijderd wanneer de bomen voldoende zijn gegroeid en de eekhoorns de passage kunnen maken via de boomkruinen. Het idee om faunapassages onder de Helperzoom en de Haydnlaan aan te leggen hebben we op advies van onze ecologische adviseurs laten vallen en vervangen door het optimaliseren van de huidige noord-zuid verbinding voor grondgebonden (zoog)dieren, waarbij wordt aangesloten op een iets noordelijker (ter hoogte van het Balkgat) gelegen faunapassage. Dit maakt onze inziens de aanleg van twee extra passages overbodig, omdat deze diersoorten via de bestaande passage al veilig aan de overkant kunnen komen en het Sterrebus

kunnen bereiken. De overige maatregelen, zoals de beplantingsmaatregelen langs de Helperzoom, blijven gehandhaafd. Wij menen dat hiermee een goede ecologische balans wordt gevonden.

Ambtshalve wijzigingen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening vervallen. In het bestemmingsplan vervalt daarom artikel 12 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening, waardoor onder meer het stellen van parkeereisen werd geregeld. Hiervoor in de plaats worden vanaf nu bepalingen in het bestemmingsplan zelf opgenomen ten aanzien van de parkeergelegenheid (en de laad- en losmogelijkheden alsmede ten aanzien van de ruimte tussen bouwwerken). Voor eerder vastgestelde bestemmingsplannen leggen wij binnenkort een ontwerp-facetbestemmingsplan ter inzage waarin ten aanzien van de vervallen stedenbouwkundige bepalingen reparatie plaatsvindt. De nieuwe regels worden op die manier van toepassing verklaard op die plannen. In dit geval is er overigens geen aanleiding voor het opnemen van dergelijke regels, omdat bij het oorspronkelijke bestemmingsplan al in de behoefte aan parkeergelegenheid is voorzien. Rondom station Groningen Europapark zijn, conform de uitgangspunten van het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan, een aantal kiss-and-ride-parkeerplaatsen gerealiseerd. In zowel het geldende als het nieuwe bestemmingsplan wordt ervan uitgegaan, dat langsparkeren moet plaatsvinden in de bouwblokken rondom het station (o.a. in de parkeergarage onder het gemeentelijk klantcontactcentrum aan het Harm Buitenplein).

Voorgesteld wordt derhalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin, dat artikel 12 van de planregels wordt geschrapt (en de juridische toelichting hierop wordt aangepast).

Daarnaast wordt voorgesteld in de definitie van het begrip 'bestemmingsplan' (artikel 1, onder 1.2) de zinsnede 'en eventuele bijlagen' te schrappen. Dit betreft een technische aanpassing.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Zoals wij u eerder mededeelden zijn de plannen uitgebreid besproken met een bewonerscomité van de Helperzoom. Onder andere is hierbij afgesproken dat het bestaande geluidsscherm bij het station wordt vervangen door een baluster en wordt gecompenseerd door geluidsabsorberende maatregelen aan het perron. Hiermee is naar onze indruk voldoende draagvlak ontstaan voor de beoogde maatregelen. Er zijn, zoals opgemerkt, geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Financiële consequenties

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de aanpassing van het station en de stationsomgeving, inclusief de plankosten, komen ten laste van het project 'Groningen Spoorzone'.

Grondexploitatie

Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan dan ook niet vereist.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Na de vaststelling wordt het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen deze termijn een voorlopige voorziening is gevraagd aan de voorzitter van de Afdeling. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

